

## **Julkinen rakentaminen kustannustehokkaaksi ja oikein ajoitetuksi**

Me Espoon Kansallisseurassa olemme sitä mieltä, että julkinen rakentaminen tulee ajoittaa aina oikea aikaisesti ja tarpeen mukaisesti. Ei nykytyylin mukaan jälkikäteen ja osin jopa käyttäjien tarpeet unohtaen.

Varsinkin kotikaupunkimme Espoon rakennuttamisen tulee aina huomioida vähintään vastaavat tehokkuusvaatimukset kuin liikeyritysten toiminnassa. Espoon kaupunki on koko maanlaajuisesti merkittävä rakentaja ja tärkeä suunnan näyttäjä muille.

### **Rakennuskohteiden tulee aina lähteä liikkeelle jo tiedossa olevasta tulevasta kapasiteettitarpeesta sekä todetuista käyttäjien tarpeista.**

Tarvittava kapasiteetti mm. lasten päivähoidossa ja koulupaikoissa voidaan arvioida tarkasti valmistetussa olevasta kaavoituksesta eikä vasta käyttäjien kerros- ja pientalojen rakennuskannan tultua rakennetuksi. Rakennettaessa nykymallin mukaisesti vasta kapasiteettitarpeen realisoiduttua tarvitaan väliaikaisratkaisuja pysyvien ratkaisuiden valmistumista odoteltaessa. Samalla menetetään kustannustehokkuus sekä aiheutetaan kuntalaisille tarpeetonta rasitetta.

Parantamalla tehokkuutta oikea aikaisella rakentamisella voimme paremmin suunnitella rakentamisen ajankohtia ja panostaa myös mahdollisten suhdannehuippujen ulkopuoliseen rakentamiseen. Näin voimme kehittää rakentamisen tehokkuutta ja työllistävää vaikutusta entisestään. Samoilla kustannuksilla saadaan näin parannettua kaupunkilaisten palveluita, kun rakentamiseen tarvitaan vähemmän resursseja ja pysyviin palveluihin jää enemmän voimavaroja.

Kaupungin käytettävien investointivarojen riittävyys tulee siis maksimoida keskittymällä olennaiseen oikeaan aikaan ja pyrkimällä mahdollisimman paljon hyödyntämään elinkaarihankkeita kuten Kaivomestarin, eli tutummin keski-Espoon uimahallin ja lukion, kiinteistössä. Näin kustannusten ennustettavuus myös pysyy hallinnassa pitkälle tulevaisuuteen.

Espoon Kansallisseurassa